



LA ANTILLA

— RESERVE —

Collection Homes by fenext

Siente lo extraordinario

Siente lo extraordinario



Siente lo extraordinario



LA ANTILLA
— RESERVE —

Collection Homes by fenext





LA ANTILLA
RESERVE
Collection Homes by fchxvt



Siente lo extraordinario

Índice.

- ➡ 7-9 **Bienvenidos**
- ➡ 10-17 **Entorno**
- ➡ 18-23 **Lifestyle**
- ➡ 24-25 **Situación**
- ➡ 26-39 **La Antilla Reserve**
- ➡ 40-45 **Amenities**
- ➡ 46-47 **Eficiencia energética**



Siente el océano, siente la calma

LA ANTILLA
RESERVE
Collection Homes by fenext



Siente lo extraordinario

Bienvenidos a La Antilla Reserve

Un Residencial de lujo entre bosques y océano

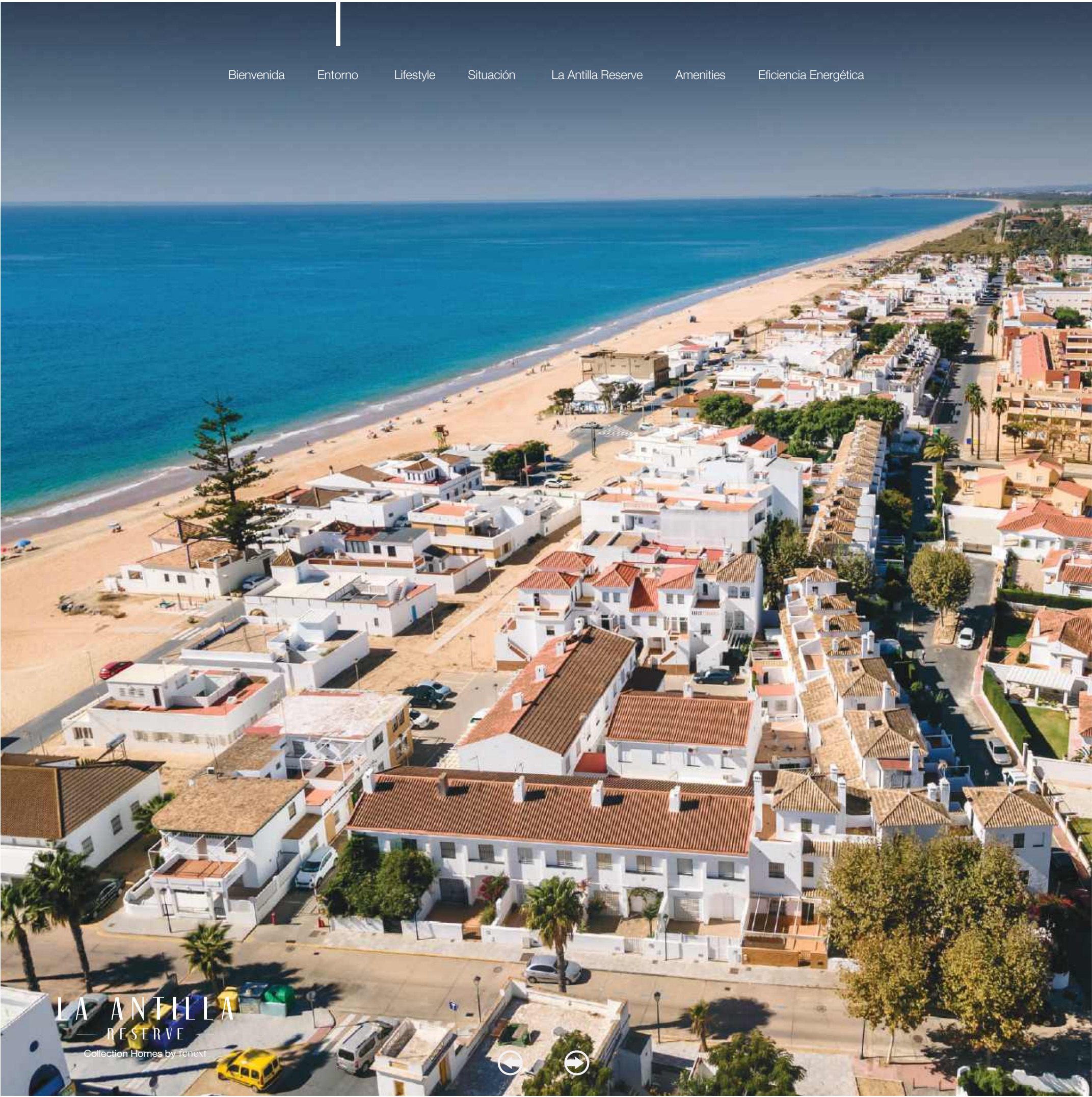
En un rincón privilegiado del suroeste andaluz, donde los pinares se funden con la brisa del Atlántico, nace La Antilla Reserve: un proyecto residencial que une naturaleza y arquitectura de alto nivel.

Rodeado de marismas, bosques protegidos y playas infinitas, este enclave ofrece un estilo de vida sereno y sofisticado. Un lugar donde el lujo se integra con el entorno, y donde cada villa se abre a la luz, al paisaje y al bienestar.

Con el sello de Fenext, promotora experta en viviendas exclusivas, La Antilla Reserve representa una nueva forma de vivir: más consciente, más natural, más auténtica.

fenext





Bienvenida Entorno Lifestyle Situación La Antilla Reserve Amenities Eficiencia Energética

LA ANTILLA
RESERVE
Collection Homes by fchext

Siente lo extraordinario

La Antilla

Autenticidad junto al mar

En plena Costa de la Luz, La Antilla se presenta como un refugio natural donde el tiempo parece transcurrir con otro ritmo. Esta localidad costera de esencia tranquila y alma marinera conserva la belleza de lo auténtico: playas amplias, un entorno virgen y una forma de vivir conectada con la tierra, el mar y la calma.

Aquí, el lujo no se mide en excesos, sino en la posibilidad de despertar con el rumor del mar, caminar entre pinares o compartir una comida frente al atardecer. **La Antilla invita a vivir en equilibrio, a redescubrir lo esencial y a disfrutar de un estilo de vida en armonía con el entorno.**

Lejos del ruido y cerca de todo lo que importa, ha sabido preservar su identidad —tradición, cercanía y costumbres locales— mientras incorpora con elegancia una dimensión más contemporánea y abierta al mundo.



POBLO MARINERO



PLAYAS ÚNICAS



BOSQUES Y
PINARES



GASTRONOMÍA





El Rompido, Cartaya

Tradición, naturaleza y marinería

A escasos minutos de La Antilla Reserve, **El Rompido emerge como un pequeño tesoro costero, con su icónico faro, sus aguas tranquilas y ese ritmo pausado que invita a quedarse.** Es un lugar para pasear entre barcas varadas, dejarse llevar por la brisa del Atlántico y saborear la gastronomía más honesta frente a las marismas.

Muy cerca, Cartaya añade carácter y tradición a este paisaje. Rodeado de pinares y campos fértiles, este pueblo andaluz ha sabido conservar su alma, combinando arquitectura histórica, vida local auténtica y un entorno natural privilegiado.

Juntos, El Rompido y Cartaya ofrecen una combinación perfecta de cultura, naturaleza y autenticidad que enriquecen la experiencia de vivir en La Antilla Reserve.



Faro, Portugal

Luz, historia y conexión internacional

A menos de una hora de La Antilla Reserve, cruzando la frontera occidentla con Portugal, se encuentra **Faro, capital del Algarve portugués. Una ciudad llena de encanto atlántico, historia viva y luz cálida que lo envuelve todo.** Calles empedradas, plazas abiertas y una arquitectura que mezcla lo morisco y lo medite-rráneo dan forma a un lugar con alma, ideal para escapadas con sabor europeo.

Su cercanía no solo aporta un valor cultural único, sino también una conexión directa con el mundo: **el Aeropuerto Internacional de Faro abre la puerta a Europa con vuelos frecuentes, cómodos y accesibles.**

Faro es ese lujo tranquilo que amplía horizontes y enriquece aún más la experiencia de vivir en La Antilla Reserve.

- 

PLAYAS,
PUERTOS DEPORTIVOS
- 

VALOR
CULTURAL
- 

AEROPUERTO
INTERNACIONAL







Un estilo de vida conectado

con la tierra, el mar y el tiempo

Vivir en La Antilla Reserve es más que habitar un espacio privilegiado: es disfrutar cada día de un entorno natural que invita a moverse, a respirar y a reconectar con lo esencial.



Deporte en libertad
Senderos para caminar o pedalear entre pinares, rutas de mountain bike y paseos a caballo al borde del mar.



Energía del mar
Playas perfectas para practicar surf, kitesurf, paddle surf o vela, con escuelas y clubs cercanos.



Bienestar & desconexión
Centros de spa, wellness y retiros de yoga y meditación, ideales para cuidar cuerpo y mente.



Gastronomía con raíz
Cocina local basada en producto: atún, marisco, arroces y vinos del sur en chiringuitos y restaurantes con encanto.



Cuando cae el sol
Terrazas frente al mar, música en directo y noches suaves que invitan al encuentro y al disfrute relajado.



Siente el Golf, siente la pasión



Golf y Náutica

Cuando el deporte es una pasión

En La Antilla Reserve, el deporte forma parte natural del entorno. Dos disciplinas destacan por su conexión con la naturaleza y el equilibrio: el golf y la náutica.

Golf entre marismas y pinares

A pocos minutos se encuentran campos como El Rompido Golf Club, con dos recorridos de 18 hoyos rodeados de marismas y pinares, o Islantilla Golf Resort, con trazado técnico y vistas abiertas al Atlántico. Un entorno privilegiado para disfrutar del golf en calma, con instalaciones y servicios a la altura.

El mar como forma de vida

Los puertos deportivos de El Terrón, Isla Cristina y Ayamonte ofrecen todo lo necesario para navegar: amarres, alquiler de embarcaciones y servicios técnicos. La costa es perfecta para la vela, el paddle surf, la pesca o simplemente para disfrutar del mar como espacio de libertad.



Campos de golf cercanos

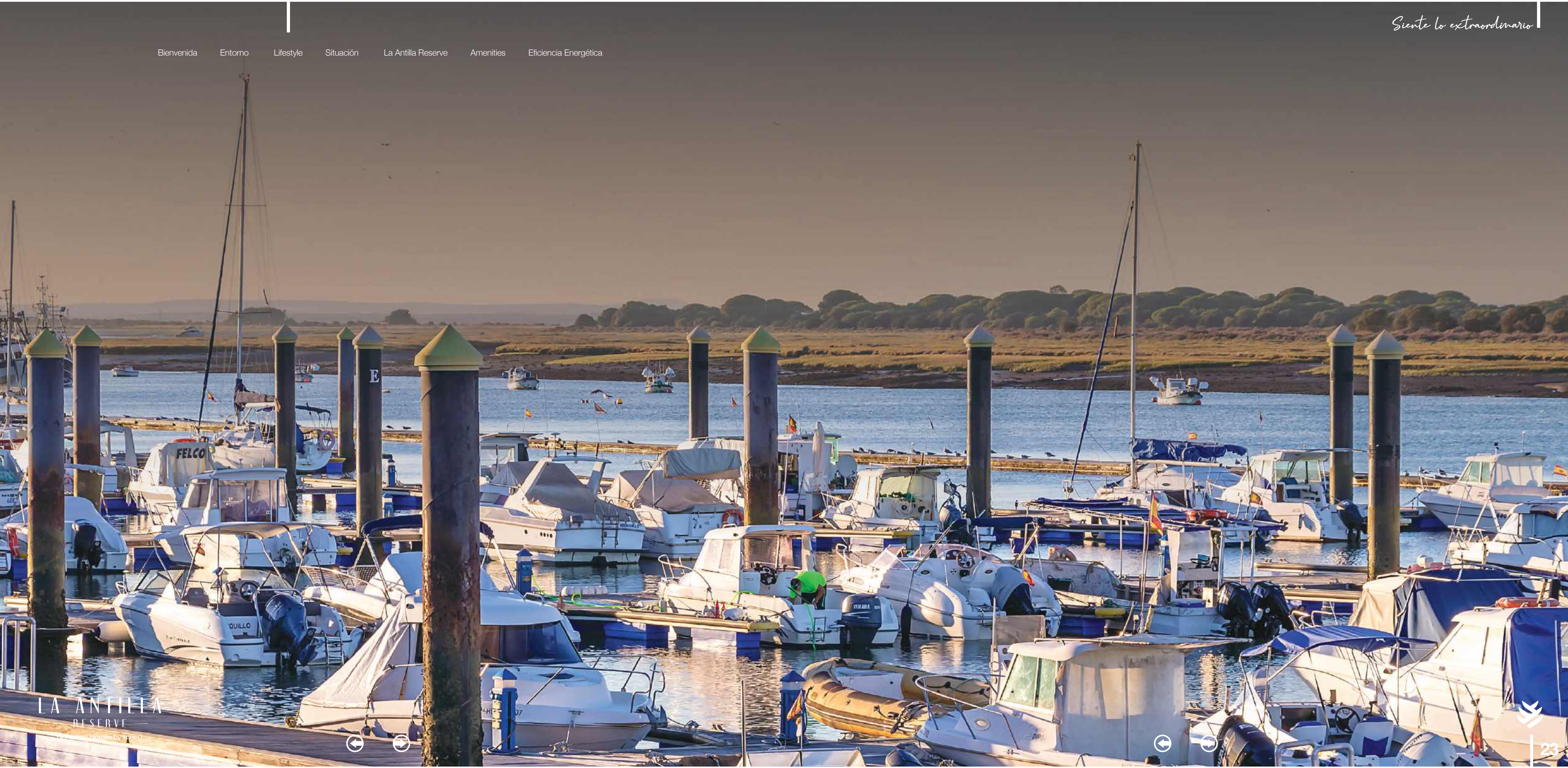
- Islantilla Golf Resort
- Golf El Rompido
- Isla Canela Golf



Puertos deportivos cercanos

- Puerto de El Terrón
- Puerto Dep.de Isla Cristina
- Puerto Dep.de Ayamonte





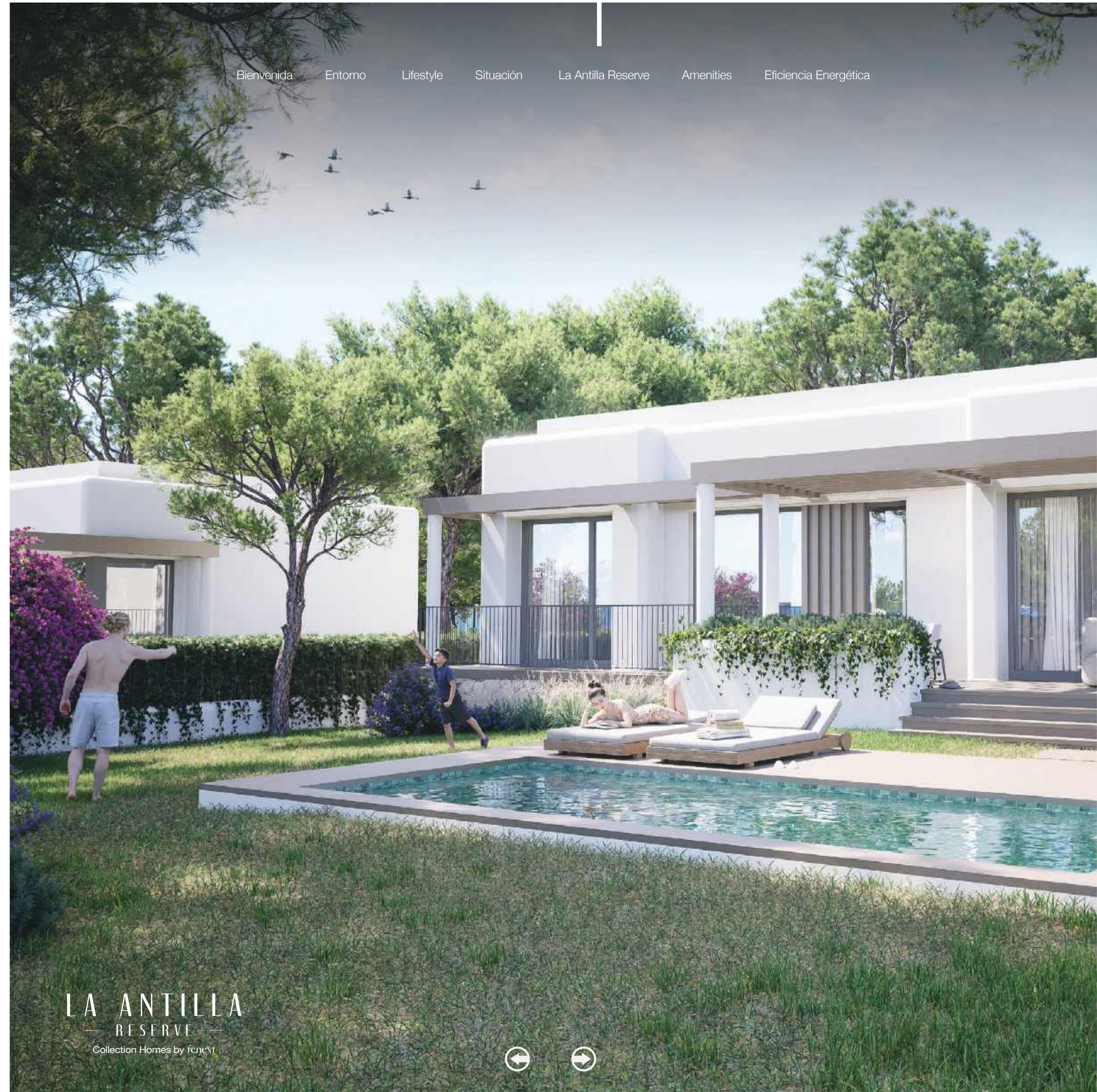
Siente lo extraordinario

Bienvenida Entorno Lifestyle Situación La Antilla Reserve Amenities Eficiencia Energética



OCEANO ATLÁNTICO

 **Sevilla** 1,20h. / **Huelva** 30min. / **Faro** 1h.
 **Sevilla** 2,30h. / **Huelva** 50min.
 **Sevilla** 1,30h. / **Faro** 1h.

[Bienvenida](#)[Entorno](#)[Lifestyle](#)[Situación](#)[La Antilla Reserve](#)[Amenities](#)[Eficiencia Energética](#)

LA ANTILLA
RESERVE
Collection Homes by fénix



Siente lo extraordinario

La Antilla Reserve

Un concepto residencial único que rompe con lo convencional.

En un entorno natural de más de 250.000 m², rodeado de pinos centenarios y con vistas al Atlántico, dunas y marismas, nace La Antilla Reserve: un complejo residencial de 50.000 m² que fusiona arquitectura, naturaleza y estilo de vida de alto nivel, a pocos metros de una extensa playa de arena fina.

El proyecto parte de una idea clara: vivir en plena naturaleza sin renunciar al diseño, al confort ni a los servicios de un residencial premium. Villas, pareados y viviendas plurifamiliares se integran en armonía con el pinar, respetando el paisaje y realzando su belleza.

Aquí, la arquitectura se adapta al entorno. **Las viviendas se distribuyen entre árboles y senderos, generando una experiencia de habitabilidad única, en contacto directo con el mar y el bosque.**

Completan esta visión unos amenities cuidadosamente diseñados, pensados para ofrecer bienestar, privacidad y equilibrio.

La Antilla Reserve no es solo un lugar donde vivir, es una forma nueva de habitar: más natural, más consciente, más plena.



UN RESIDENCIAL
DE DISEÑO EN PLENA
NATURALEZA



REDEADO DE
UN PARAJE
NATURAL



AMENITIES PARA
TODA LA FAMILIA



ESPACIOS PARA
SOCIALIZAR



Siente la familia, siente lo que amas



La Antilla Reserve

Tipologías que se adaptan a cada necesidad

El proyecto se compone de 55 viviendas cuidadosamente distribuidas para respetar la armonía del paisaje:

- **10 villas independientes**
pensadas para quienes buscan máxima privacidad sin renunciar al entorno.
- **32 pareados**
que combinan amplitud, funcionalidad y diseño contemporáneo.
- **13 viviendas plurifamiliares**
perfectas para quienes desean comodidad, naturaleza y servicios en equilibrio.





Villas Unifamiliares B/E

Espacios con identidad propia

La Antilla Reserve ofrece dos tipologías de villas unifamiliares, diseñadas para integrarse con el paisaje y ofrecer el máximo confort.

Las Villas Tipo B (6 unidades unifamiliares y 4 pareadas) destacan por sus ubicaciones premium, con 5 villas orientadas al mar. Cuentan con 3 dormitorios, 2 baños, terraza, jardín privado y piscina panorámica. Las viviendas pareadas presentan un diseño compacto con salón-cocina, 1 dormitorio y 1 baño.

Las Villas Tipo E (4 unidades) se sitúan junto al pinar protegido, con vistas abiertas al entorno natural. Ofrecen 3 dormitorios, 2 baños, terrazas amplias, jardín y piscina tipo alberca con solárium. Con orientación sureste y suroeste, estas villas combinan luz, privacidad y naturaleza.





Villas Paredas C/D

Naturaleza, diseño y equilibrio

En el corazón de La Antilla Reserve, las viviendas pareadas ofrecen una forma de vivir conectada con el entorno y diseñada para el confort diario.

Las Villas Tipo C (16 unidades) están distribuidas en un enclave privilegiado, con vistas al mar y a los pinares de la costa. Cada vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, terraza y jardín privado, además de la opción de incorporar piscina. Su orientación sureste y suroeste garantiza luz natural durante todo el día.

Las Villas Tipo D (8 unidades) se ubican junto al pinar protegido, y gozan también de vistas abiertas al mar. Estas viviendas ofrecen 3 dormitorios, 2 baños, terraza, gran jardín y posibilidad de piscina, combinando amplitud, privacidad y una integración total con el paisaje.

Ambas tipologías mantienen el equilibrio entre elegancia, funcionalidad y respeto por la naturaleza.





Villa Andaluza F

Singularidad andaluza

Dentro del pinar protegido de La Antilla Reserve, se encuentra una joya arquitectónica con identidad propia: la Villa Tipo F, una edificación de inspiración andaluza que recupera el carácter de una antigua ermita, transformada en dos viviendas pareadas únicas.

Cada unidad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, terraza y una gran parcela con jardín privado, todo ello envuelto por naturaleza y con orientación suroeste y suroeste, que garantiza luz y calidez a lo largo del día.

Una propuesta singular, pensada para quienes buscan algo más que una casa: un hogar con historia, belleza y un profundo respeto por su entorno.





Viviendas Plurifamiliares 1/2

Luz, vistas y diseño funcional

Las viviendas plurifamiliares de La Antilla Reserve representan una forma de vivir cómoda, luminosa y conectada con el paisaje, sin renunciar al diseño ni a la privacidad.

El Bloque 1 alberga 7 apartamentos distribuidos en dos plantas, todos con orientación sur y vistas abiertas al mar. La tipología incluye:

- 2 viviendas de 3 dormitorios y 2 baños, amplias y versátiles.
- 3 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, ideales para parejas o pequeñas familias.
- 2 viviendas de 1 dormitorio, perfectas como segunda residencia o para quienes priorizan la sencillez sin renunciar al entorno.

El Bloque 2, con 6 viviendas, también en dos plantas, está ubicado en el corazón del residencial, rodeado de pinos y con vistas al mar entre la vegetación. Incluye:

- 1 vivienda de 3 dormitorios y 2 baños.
- 5 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución funcional y luminosa.

Una propuesta pensada para quienes buscan equilibrio entre naturaleza, practicidad y diseño contemporáneo.





Amenities

Una extensión natural de tu hogar

En La Antilla Reserve, las zonas comunes no son un simple añadido: son una parte esencial del estilo de vida. Espacios diseñados para enriquecer el día a día, favorecer la desconexión, impulsar el bienestar y crear comunidad, siempre en perfecta sintonía con la naturaleza.

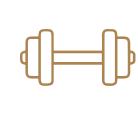
Los residentes disfrutan de un completo club social, concebido como lugar de encuentro y convivencia, que incluye zonas de coworking y salas de reunión, ideales para quienes buscan combinar descanso y productividad. El bienestar físico se cuida a través de un gimnasio interior, otro al aire libre y una espectacular piscina con área de picnic y chill out, pensada para relajarse entre pinos y cielos despejados.

Para los más activos, dos pistas de pádel, una pista de tenis y zonas deportivas ofrecen variedad de opciones. Los más pequeños cuentan con una zona de juegos infantil, y todos pueden disfrutar del entorno desde un mirador panorámico que abre las vistas hacia el bosque y el mar.

Estos equipamientos han sido diseñados como una extensión natural de cada vivienda, donde compartir, desconectar y reconectar es parte de una experiencia residencial única.

Aquí, vivir significa también pertenecer: a un entorno, a un ritmo, a una comunidad excepcional.

- 

COWORKING
- 

GINNASIO
- 

ZONA CHILL
- 

PISCINA
Y GRAN SOLARIUM
- 

MIRADOR
PANORÁMICO
- 

ZONA DE JUEGOS
INFANTIL
- 

PISTAS DE PÁDEL
y TENIS
- 

CLUB SOCIAL BAR



*Siente cada zancada
siente hacer lo que te gusta*



Bienvenida Entorno Lifestyle Situación La Antilla Reserve Amenities Eficiencia Energética

LA ANTILLA
RESERVE
Collection Homes by fenext



Siente lo extraordinario

Ecoresort

Arquitectura consciente y respeto por el entorno.

En La Antilla Reserve, **la sostenibilidad no es una tendencia: es el origen del proyecto. Desde su concepción, se ha apostado por la reutilización de edificaciones existentes y el respeto absoluto por la huella del entorno**, minimizando el impacto y maximizando el valor natural del enclave.

La arquitectura se adapta al lugar con un diseño contemporáneo, abierto y luminoso, que potencia la relación entre interior y exterior mediante grandes ventanales, terrazas y pérgolas de madera. Los materiales seleccionados —mortero, cerámica, piedra y madera— junto a una paleta cromática inspirada en el paisaje atlántico, refuerzan la armonía visual y ambiental del conjunto.

El paisajismo, basado en especies autóctonas y jardinería de bajo consumo hídrico, se integra con el pinar, respetando el ecosistema y dando forma a un verdadero ecoresort: natural, elegante y plenamente consciente.



APROVECHAMIENTO
DE LA LUZ NATURAL



PLACAS
SOLARES



PLANTAS
AUTÓCTONAS



SISTEMAS DE RIEGO
INTELIGENTES



Sientela naturaleza, siente la arena

Siente lo extraordinario



Siente lo extraordinario



LA ANTILLA
— RESERVE —

Collection Homes by fenext





LA ANTILLA
— RESERVE —

Collection Homes by fenext

Siente lo extraordinario